

**ZARZĄDZENIE NR 92/17**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 9 marca 2017 r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie przyjęcia na lata 2017-2019 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 i 2260), **zarządzam co następuje:**

§ 1. W Zarządzeniu Nr 500/16 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia na lata 2017-2019 planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa *Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta Szczecina w latach 2017-2019 (art. 23 ust. 1d ugn)* otrzymuje brzmienie, jak w załączniku do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Zasobu i Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miasta Szczecin.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**

Załącznik do Zarządzenia Nr 92/17

Prezydenta Miasta Szczecin

z dnia 9 marca 2017 r.

**Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie miasta  
Szczecina w latach 2017-2019**

**I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa  
oddanych w użytkowanie wieczyste (stan wyjściowy – 1 grudnia 2016 r.)**

<b>Zestawienie powierzchni zasobu oraz struktura zasobu (drogi, ...)</b>	<b>Zestawienie powierzchni gruntów Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste</b>
Łączna ilość działek 1157 szt. Łączna pow. 8118 ha w tym:	Łączna ilość działek 2859 szt. Łączna pow. 2180 ha w tym:
dr – 273 szt. 237,00 ha	dr – 104 szt. 17,97 ha
Bi – 135 szt. 122,36 ha	Bi – 602 szt. 212,90 ha
Wp – 121 szt. 97,15 ha	Wp – 4 szt. 3,37 ha
W – 38 szt. 7,94 ha	W – 3 szt. 0,56 ha
B – 38 szt. 2,35 ha	B – 783 szt. 57,54 ha
Bp – 66 szt. 10,77 ha	Bp – 280 szt. 65,57 ha
RV – 27 szt. 9,74 ha	RV – 7 szt. 2,89 ha
Tr – 32 szt. 431,77 ha	Tr – 3 szt. 5,03 ha
Ba – 30 szt. 8,05 ha	Ba – 731 szt. 897,79 ha
Bz – 9 szt. 2,84 ha	Bz – 12 szt. 13,11 ha
K – 0 szt. 0 ha	K – 2 szt. 23,81 ha
Tk – 5 szt. 2,90 ha	Tk – 182 szt. 460,59 ha

Legenda:

dr – drogi

Bi – inne tereny zabudowane

Wp - wody śródlądowe płynące

W – rowy

B – tereny mieszkaniowe

Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane

RV – grunty rolne klasy V

Tr – tereny różne

Ba – tereny przemysłowe

Bz – tereny rekreacyjno –wypoczynkowe

K – użytki kopalne

Tk – tereny kolejowe

## II. Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa

Rok	Ilość działek Skarbu Państwa udostępnionych z zasobu (szt.)	Ilość działek nabytych do zasobu (szt.)
2017	5 – w ramach umowy dzierżawy 6 – zbycie w ramach art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami zwanej dalej ugn 2 – zbycie w drodze przetargu 35 – zbycie na podst. art. 14 ust. 1 i 5 ugn 0 – lokale mieszkalne	70 o pow. ca 21,2912 ha – w trybie art. 23 ugn
2018	4 – w ramach umowy dzierżawy 20 – zbycie na podst. art. 14 ust. 1 i 5 ugn 0 – lokale mieszkalne	21 o pow. ca 10,6652 ha – w trybie art. 23 ugn
2019	3 – w ramach umowy dzierżawy 1 – zbycie w ramach art. 37 ust. 2 pkt 6 ugn 20 – zbycie na podst. art. 14 ust. 1 i 5 ugn 0 – lokale mieszkalne	20 o pow. ca 10 ha – w trybie art. 23 ugn

## III. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Rok	Wydatki związane z udostępnieniem działek z zasobu Skarbu Państwa (zł)	Wydatki związane z nabyciem działek do zasobu Skarbu Państwa (zł)
2017	15 800	26 400
2018	15 800	16 500
2019	15 800	10 500

## IV. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Rok	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa (zł)*	Wpływy z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa (zł)*
2017	23 400 000	727 500
2018	23 400 000	735 000
2019	23 400 000	742 500

\*) Kwota po potrąceniu na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

## V. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa

Rok	Ilość działek Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym planowanych do aktualizacji opłat (szt.)	Ilość działek Skarbu Państwa znajdujących się w trwałym zarządzie planowanych do aktualizacji opłat (szt.)
2017	40	7
2018	40	7
2019	40	7

## VI.

### Prognoza wpływów osiągniętych z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych

Rok	Wpływy (zł)
2017	0
2018	0
2019	0

## VII. Plan przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Rok	Powierzchnia (ha)
2017	1
2018	1
2019	1

## VIII. Prognoza zagospodarowania nieruchomości zasobu:

1. Sprzedaż lub oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rok 2017:

- 1) oddanie w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynków, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości składającej się z działek 4/17 i 4/21 z obręb 2156 o łącznej powierzchni 0,4636 ha położona przy al. Piastów 28, 29;
- 2) sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na rzecz Szczecińskiego Parku Przemysłowego:
  - a) działka nr 11 obręb 3020 o powierzchni 0,0046 ha, położona w granicach portu morskiego – Nabrzeże Wulkan,
  - b) działka nr 12 obręb 3020 o powierzchni 0,0001 ha, położona j. w.,
  - c) działka nr 13 obręb 3020 o powierzchni 0,1166 ha, położona j. w.,
  - d) działka nr 1/44 obręb 3025 o powierzchni 0,1929 ha, położona w granicach portu morskiego – Nabrzeże Drzetowskie,
  - e) działka nr 1/45 obręb 3025 o powierzchni 0,0001 ha, położona j. w.,
  - f) działka nr 1/46 obręb 3025 o powierzchni 0,0008 ha, położona j. w.

2. Sprzedaż lub oddawanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rok 2019 - sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działka nr 36/4 z obręb 2097 o powierzchni 0,01 ha, położona w rejonie ul. Ku Słońcu.

3. Nie przewiduje się sprzedaży nieruchomości wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, w trybie art. 32 ugn.

4. Nie przewiduje się sprzedaży nieruchomości komercyjnych, w trybie art. 32 ugn. Nie znajdując uzasadnienia gospodarczego, Wojewoda Zachodniopomorski odmawia sprzedaży nieruchomości, ponieważ opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, dają budżetowi państwa wysoki, stały dochód (3%) i są korzystniejsze niż jednorazowy wpływ środków z tytułu sprzedaży działki.

## IX. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu, ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu poprzez:

- 1) kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy, pod kątem zgodności zagospodarowania z warunkami umowy. Ustalony został harmonogram kontroli i wizji terenów, stanowiących przedmiot dzierżawy, będących własnością Gminy Miasto Szczecin i Skarbu Państwa, znajdujących się w zarządzaniu Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych. Ustala się przeprowadzenie kontroli 15 % zasobu objętego dzierżawą. Przeprowadzenie kontroli całego zasobu nastąpi do 2023 roku. Dzierżawy zawarte na czas określony do trzech lat, będą poddane kontroli przynajmniej raz w czasie trwania umowy dzierżawy;

2) weryfikację zasobu – kontynuacja prowadzenia dodatkowych wizji w terenie, w celu uregulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości, wchodzących w skład zasobu.

**X. Regulacja stanów prawnych nieruchomości przewidzianych do przekazania samorządom (w szczególności dróg).**

1. Regulowanie stanów prawnych dróg obejmuje:

1) identyfikację wszystkich działek wchodzących w skład określonej kategorii drogi;

2) nadanie drogom kategorii i komunalizację;

3) regulację stanu własności dróg krajowych i wojewódzkich, które zostały skomunalizowane wybiórczo (w poszczególnych obrębach).

2. Zgodnie z bazą danych nieruchomości Skarbu Państwa do uregulowania pozostają 82 działki, które w planie zagospodarowania przestrzennego – przeznaczone są pod drogi.

**XI. Wszystkie działki z zasobu Skarbu Państwa posiadają założone księgi wieczyste.**

**Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym**

Podpis: Signature-119512009

Imię: PIOTR

Nazwisko: KRZYTEK

Instytucja: URZĄD MIASTA SZCZECIN

Województwo: zachodniopomorskie

Miejscowość: Szczecin

Data podpisu: 9 marca 2017 r.

Zakres podpisu: Cały dokument